



**Příloha č. 4 výzev OPST č. 91, 92, 93/2025 – Snižování energetické náročnosti veřejných budov**

---

## OPERAČNÍ PROGRAM SPRAVEDLIVÁ TRANSFORMACE

---

*Metoda jednotkové dotace*





## I. Vstupy do výpočtu dotace

### 1) Stupně rozsahu renovace budovy

| Rozsah renovace                                                                                                          | A1                                                                                                              | A2                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Úspora primární energie z neobnovitelných zdrojů                                                                         | $\geq 30 \%$                                                                                                    | $\geq 40 \%$                                     |
| Dosažená hodnota primární energie z neobnovitelných zdrojů pro stav po realizaci navržených opatření <sup>1) 3)</sup>    | $\leq 0,85 \times \text{reference pro renovace}$                                                                | $\leq 0,70 \times \text{reference pro renovace}$ |
| Průměrný součinitel prostupu tepla obálky (pokud jsou řešeny její tepelně – technické vlastnosti) budovy <sup>1)3)</sup> | $\leq 0,95 \times U_{em, R}$                                                                                    | $\leq 0,80 \times U_{em, R}$                     |
| Součinitel prostupu tepla pro měněné stavební prvky vyjma oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>                 | $\leq U_{R, j}$<br>dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov             |                                                  |
| Součinitel prostupu tepla oken, na něž se vztahuje podpora <sup>1)</sup>                                                 | $\leq 0,60 \times U_{R, j}$<br>dle odst. 6, přílohy č. 1, vyhlášky 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov |                                                  |
| Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období <sup>1)</sup>                                                 | $\leq \Theta_{op, max, RQ}$                                                                                     |                                                  |
| Koncept větrání <sup>1) 2)</sup>                                                                                         | V pobytových místnostech musí být trvale zajištěna koncentrace $CO_2 \leq 1200 \text{ ppm}^1$                   |                                                  |

<sup>1)</sup> Tento požadavek se netýká památkově chráněných budov dle § 7 odst. 5 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2)</sup> Tento požadavek se týká pouze budov sloužících pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, v souladu vyhláškou č. 160/2024 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých a dětských skupin, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3)</sup> Tento požadavek se netýká projektů řešených metodou EPC.

<sup>1)</sup> a v souladu s Konceptem větrání.



a) Úsporná opatření na obálce budovy

| Řešené opatření                              | Jednotkové náklady Kč/m <sup>2</sup> (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Zateplení obvodových stěn                    | 5 040                                                        |
| Výměna otvorových výplní                     | 10 680                                                       |
| Zateplení ploché či šikmé střechy            | 3 840                                                        |
| Zateplení podlahy na zemině                  | 4 800                                                        |
| Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům | 1 440                                                        |

| Řešené opatření                              | Koeficient k1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zateplení obvodových stěn                    | 1,0 – základní koeficient<br>+0,05 – v případě certifikátu <b>Environmental Product Declaration</b> (EPD) pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Výměna otvorových výplní (oken a dveří)      | 1,3 – pro lehké obvodové pláště (LOP)<br>1,0 – okna, dveře a ostatní výplně otvorů vyjma LOP<br>+0,05 – v případě certifikátu EPD pro daný výrobek (environmentální prohlášení typu III)                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zateplení ploché či šikmé střechy            | 1,0 – realizace nové skladby střešního pláště včetně parotěsné/parobrzdné vrstvy, hydroizolační vrstvy v případě plochých střech.<br>0,2 - realizace tepelněizolační vrstvy formou pokládky, nástřiku či zafoukáním do konstrukce bez současné realizace parobrzdné/parotěsné vrstvy, hydroizolační vrstvy u plochých střech<br>+0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III) |
| Zateplení podlahy na zemině                  | 1,0 – základní koeficient<br>+0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům | 1,0 – základní koeficient<br>+0,05 – v případě certifikátu EPD pro tepelný izolant (environmentální prohlášení typu III)                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



| Řešené opatření                              | Koeficient k2 pro A1 | Koeficient k2 pro A2 |
|----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Zateplení obvodových stěn                    | 0,5                  | 0,65                 |
| Výměna otvorových výplní                     | 0,5                  | 0,65                 |
| Zateplení ploché či šikmé střechy            | 0,5                  | 0,65                 |
| Zateplení podlahy na zemině                  | 0,5                  | 0,65                 |
| Zateplení konstrukcí k nevytápěným prostorům | 0,5                  | 0,65                 |

**b) Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla**

| Řešené opatření                                                                    | Jednotka                 | Jednotkový náklad<br>Kč/jednotka (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------|
| Instalace nuceného větrání s rekuperací ve výukových prostorách vzdělávacích budov | Počet žáků <sup>2)</sup> | 11 760                                                   |
| Instalace nuceného větrání s rekuperací v ostatních typech prostorů, budov         | m <sup>3</sup> /hod      | 468                                                      |

<sup>2)</sup> Projektová kapacita řešených prostor.



| Řešené opatření                                                                                    | Koeficient k1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov | 0,6 - pro jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m <sup>3</sup> /hod na jednotku<br>1,0 - pro ostatní jednotky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ostatních typech prostorů, budov         | 0,6 - pro jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m <sup>3</sup> /hod na jednotku<br>Jednotky se jmenovitým výkonem do 1.500 m <sup>3</sup> /hod:<br>0,5 – pro systémy s regulací průtoku vzduchu on/off<br>0,7 – pro systémy s pevně nastavenou regulací průtoku vzduchu na základě časového harmonogramu či % výkonu jednotky) a ostatní neuvedené systémy regulace<br>1,0 – pro systémy s plynulou regulací průtoku vzduchu na základě výskytu rozhodných škodlivin (např. čidlo CO <sub>2</sub> pro osoby) |

| Řešené opatření                                                                                    | Koeficient k2 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla ve výukových prostorách vzdělávacích budov | 0,70          |
| Instalace nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla v ostatních typech prostorů, budov         | 0,70          |



**c) Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů**

| Řešené opatření                                                                                       | Jednotka | Jednotkový náklad Kč/jednotku (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------|
| Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů | MWh/rok  | 43 320                                                |

| Řešené opatření                                                                                       | Koeficient k1                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů | <b>Úspora dodané energie</b><br>1,1 – do 10 MWh/rok<br>0,9 – nad 10 do 30 MWh/rok<br>0,7 – nad 30 do 100 MWh/rok<br>0,5 – nad 100 do 300 MWh/rok<br>0,2 – nad 300 MWh/rok |

| Řešené opatření                                                                                       | Koeficient k2 pro A1 | Koeficient k2 pro A2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Další opatření mající prokazatelně vliv na snížení spotřeby primární energie z neobnovitelných zdrojů | 0,5                  | 0,65                 |

**d) Zlepšení kvality vnitřního prostředí**

| Řešené opatření                                                                                                   | Jednotkový náklad Kč/m <sup>2</sup> (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu                                 | 4 440                                                       |
| Modernizace osvětlení na LED (výměna zdroje či svítidla / renovace svítidel a rozvodů / dynamické a biodynamické) | 2 400                                                       |
| Řešení prostorové akustiky (např. přednáškové sály, učebny apod.)                                                 | 1 200                                                       |



| Řešené opatření                                                                       | Koeficient k1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu     | <b>V závislosti na způsobu ovládání</b><br>0,6 - ruční mechanické ovládání<br>0,9 - ruční elektronické ovládání<br>1,0 - automatické ovládání na základě meteostanice s rozdělením orientace vůči světovým stranám                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Modernizace systému osvětlení na LED                                                  | <b>Chodby, komunikace, sklady a prostory s nižší intenzitou osvětlení než 200 lux/m<sup>2</sup></b><br>0,2 - výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií<br>0,4 - obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel<br>0,6 - realizace dynamického či biodynamického osvětlení<br><b>Ostatní prostory (s intenzitou osvětlení vyšší než 200 lux/m<sup>2</sup>)</b><br>0,3 - výměna zdrojů a svítidel za nová s LED technologií<br>0,7 - obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel<br>1,0 - realizace dynamického či biodynamického osvětlení |
| Řešení prostorové akustiky (výhradně pro přednáškové či divadelní sály, učebny apod.) | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |



| Řešené opatření                                                                           | Kvalita opatření                                                                          | Koeficient k2 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Vnější a meziokenní stínící prvky orientované s odklonem větším než 25° od severu</b>  | Ruční mechanické ovládání                                                                 | 0,4           |
|                                                                                           | Ruční elektronické ovládání.                                                              | 0,5           |
|                                                                                           | Automatické ovládání na základě meteostanice s rozdělením orientace vůči světovým stranám | 0,65          |
| <b>Modernizace systému osvětlení na LED</b>                                               | Výměna zdrojů a svítidel                                                                  | 0,4           |
|                                                                                           | Obnova systému osvětlení za LED technologie včetně realizace nových rozvodů a svítidel.   | 0,5           |
|                                                                                           | Realizace dynamického či biodynamického osvětlení                                         | 0,65          |
| <b>Řešení prostorové akustiky (např. pro přednáškové či divadelní sály, učebny apod.)</b> | -                                                                                         | 0,5           |





**e) Adaptační opatření**

| Řešené opatření                                                                                                                                                           | Jednotka            | Jednotkový náklad<br>Kč/jednotku (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody                                                                                                     | m <sup>3</sup>      | 9 600                                                    |
| Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem |                     | 30 000                                                   |
| Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet                                                                                                                       |                     | 48 000                                                   |
| Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy                                                                                                      | m <sup>3</sup>      | 6 000                                                    |
| Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)                                                                                                                  | m <sup>3</sup> /den | 180 000                                                  |
|                                                                                                                                                                           | nebo                |                                                          |
|                                                                                                                                                                           | m <sup>3</sup> /rok | 2 400                                                    |



| Řešené opatření                                                                                                                                                           | Koeficient k1 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody                                                                                                     | 1,0           |
| Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem | 1,0           |
| Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet                                                                                                                       | 1,0           |
| Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy                                                                                                      | 1,0           |
| Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)                                                                                                                  | 1,0           |

| Řešené opatření                                                                                                                                                           | Koeficient k2 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Dešťová voda využita k závlaze – systém bez technologické úpravy vody                                                                                                     | 0,4           |
| Dešťová voda využita k závlaze – technologie na odbourávání organických nečistot (biologická filtrace) a hygienické zabezpečení na výstupu, určeno pro závlahu rozstříkem | 0,65          |
| Dešťová voda využita v budově ke splachování toalet                                                                                                                       | 0,65          |
| Systém pro vsakování a výpar dešťové vody ze zpevněných ploch budovy                                                                                                      | 0,4           |
| Přečištění a využití lehké šedé vody z budovy (mimo ČOV)                                                                                                                  | 0,65          |



**f) Instalace zdrojů tepla/elektriny, kombinované výroby tepla a elektriny a využití odpadního tepla**

| Řešené opatření                                                | Jednotka               | Jednotkový náklad<br>Kč/jednotku (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|
| Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda, vzduch – vzduch      | kW <sub>t</sub>        | 41 520                                                   |
| Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda             | kW <sub>t</sub>        | 63 480                                                   |
| Instalace plynového tepelného čerpadla                         | kW <sub>t</sub>        | 34 200                                                   |
| Instalace zdroje na biomasu                                    | kW <sub>t</sub>        | 12 960                                                   |
| Využití odpadního tepla                                        | kW <sub>t</sub>        | 37 920                                                   |
| Realizace nové otopné teplovodní soustavy                      | kW (tepelná ztráta)    | 13 800                                                   |
| Instalace solárně-termických kolektorů                         | kW <sub>t</sub>        | 43 920                                                   |
| Jednotka pro kombinovanou výrobu elektriny a tepla nebo chladu | kW <sub>e</sub>        | 81 720                                                   |
| Instalace fotovoltaických panelů                               | kW <sub>p</sub>        | 35 000                                                   |
| Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému  | kWh (kapacita baterie) | 26 000                                                   |
| Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu   | Počet                  | 60 000                                                   |



| Řešené opatření                                                  | Koeficient k1                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda, vzduch – vzduch</b> | Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů:<br>1,2 – do 50 kW<br>1,1 – nad 50 kW do 100 kW<br>0,9 – nad 100 kW do 250 kW<br>0,8 – nad 250 kW                                                            |
| <b>Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda</b>        | Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů:<br>1,2 – do 50 kW<br>1,1 – nad 50 kW do 100 kW<br>0,9 – nad 100 kW do 250 kW<br>0,8 – nad 250 kW                                                            |
| <b>Instalace plynového tepelného čerpadla</b>                    | Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů:<br>1,2 – do 50 kW<br>1,1 – nad 50 kW do 100 kW<br>0,9 – nad 100 kW do 250 kW<br>0,8 – nad 250 kW                                                            |
| <b>Instalace zdroje na biomasu</b>                               | Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů:<br>1,4 – do 25 kW<br>1,2 – nad 25 kW do 50 kW<br>1,1 – nad 50 kW do 100 kW<br>0,9 – nad 100 kW do 250 kW<br>0,75 – nad 250 kW do 500 kW<br>0,6 – nad 500 kW |
| <b>Využití odpadního tepla</b>                                   | Součet jmenovitých výkonů měněných nebo nově instalovaných zdrojů:<br>1,4 – do 25 kW<br>1,2 – nad 25 kW do 50 kW<br>1,1 – nad 50 kW do 100 kW<br>0,9 – nad 100 kW do 250 kW<br>0,75 – nad 250 kW do 500 kW<br>0,6 – nad 500 kW |
| <b>Realizace nové otopné teplovodní soustavy</b>                 | 1,0                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Instalace solárně-termických kolektorů</b>                    | 1,0 – pro systém s plochými kolektory<br>1,7 – pro systém s vakuovými kolektory                                                                                                                                                |



| Řešené opatření                                                | Koeficient k1                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu | 1,2 – s výkonem do 30 kW <sub>e</sub><br>1,0 – s výkonem od 30 do 100 kW <sub>e</sub><br>0,7 – s výkonem nad 100 kW <sub>e</sub>                                                                                                                                                     |
| Instalace fotovoltaických panelů                               | Součet jmenovitých špičkových výkonů instalovaného systému<br>1,0 – pro FVE s výkonem do 30 kW <sub>p</sub><br>0,85 – pro FVE s výkonem nad 30 do 100 kW <sub>p</sub><br>0,70 – pro FVE s výkonem nad 100 do 250 kW <sub>p</sub><br>0,60 – pro FVE s výkonem nad 250 kW <sub>p</sub> |
| Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému  | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu   | 1,0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| Řešené opatření                                                | Koeficient k2 pro A1 | Koeficient k2 pro A2 |
|----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda                       | 0,6                  | 0,75                 |
| Instalace tepelného čerpadla země-voda a voda/voda             | 0,6                  | 0,75                 |
| Instalace plynového tepelného čerpadla                         | 0,6                  | 0,75                 |
| Instalace zdroje na biomasu                                    | 0,6                  | 0,75                 |
| Využití odpadního tepla                                        | 0,6                  | 0,75                 |
| Realizace nové otopné teplovodní soustavy                      | 0,5                  | 0,65                 |
| Instalace solárně-termických kolektorů                         | 0,6                  | 0,75                 |
| Jednotka pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla nebo chladu | 0,5                  | 0,65                 |
| Instalace fotovoltaických panelů                               | 0,6                  | 0,75                 |
| Instalace bateriového systému akumulace energie k FVE systému  | 0,6                  | 0,75                 |
| Technické propojení FVE s tepelným čerpadlem pro teplou vodu   | 0,6                  | 0,75                 |



**g) Instalace dobíjecích stanic pro vozidla na elektropohon**

| Řešené opatření                              | Jednotka | Jednotkový náklad<br>Kč/jednotku (bez DPH) |
|----------------------------------------------|----------|--------------------------------------------|
| Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon | Počet    | 54 000                                     |

| Řešené opatření                              | Koeficient k1 |
|----------------------------------------------|---------------|
| Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon | 1,0           |

| Řešené opatření                              | Koeficient k3 |
|----------------------------------------------|---------------|
| Dobíjecí stanice pro vozidla na elektropohon | 0,70          |

**h) Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů**

| Řešené opatření                        | Jednotka | Jednotkový náklad<br>Kč/jednotku (bez DPH) <sup>1)</sup> |
|----------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| Opatření k ochraně synantropních druhů | Počet    | 3 600                                                    |

| Řešené opatření                                   | Koeficient k1 |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů. | 1,0           |

| Řešené opatření                                   | Koeficient k2 |
|---------------------------------------------------|---------------|
| Opatření k ochraně synantropních druhů živočichů. | 0,70          |



## II. Výpočet dotace

**Koeficient k1** zohledňuje změnu skutečných realizačních výdajů v podrobnějším měřítku, je stanoven buď na základě rozsahu zadané měrné jednotky (např. výkon energetického zdroje) nebo na základě podrobnějšího údaje (např. typ zdroje, technické řešení konstrukce apod.).

**Koeficient k2** zohledňuje míru podpory podle plnění sady kritérií (A1, A2) definující budovy se základní komplexní renovací (A1) a kvalitní komplexní renovací (A2).

### Výpočet výsledné dotace pro dané opatření:

realizovaný rozsah (m. j.) \* jednotkový náklad \* k1 = **celkové přímé způsobilé realizační výdaje projektu**

Celkové přímé způsobilé realizační výdaje projektu \* k2 = **dotace pro dané opatření**

### Výpočet celkové dotace pro předložený projekt:

$\sum$  dotace pro daná opatření = celková dotace projektu

K výsledné podpoře může být jako způsobilý výdaj připočtena daň z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) lze považovat za způsobilou pouze pro žadatele, kteří si nemohou nárokovat odpočet daně z přidané hodnoty na vstupu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Vznikne-li nárok na vrácení DPH dodatečně, je žadatel povinen relevantní podporu vrátit bez ohledu na to, zda nárok u orgánů finanční správy uplatní či nikoli.

Způsobilá DPH se vztahuje pouze k plnění, která musí být sama považována za způsobilá. V případě, že je plnění způsobilé pouze z části, pak je DPH vztahující se k tomuto plnění způsobilá ze stejné alikvotní části.

**Maximální míra podpory je stanovena na 85 %**, včetně paušální sazby na tzv. nepřímé náklady. Mezi nepřímé náklady řadíme zejména položky rozpočtu zahrnující projektovou přípravu, koordinaci administrace, činnosti odborného technického, autorského dozoru, BOZP a propagace.



**Za způsobilé výdaje jsou považovány výdaje na zpracování nebo zajištění:**

- Studie projektového záměru.
- Podkladové studie a analýzy dle specifických požadavků projektů, nezbytné pro vypracování dokumentů vyšších stupňů (Např. Statický posudek, Posouzení požární bezpečnosti řešené stavby apod.).
- Energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, v platném znění.
- Průkazu energetické náročnosti budovy dle vyhlášky č. 264 /2020, o energické náročnosti budov, v platném znění.
- Dokumentace k využití metody EPC (Energy Performance Contracting) s využitím „Pokynů pro žadatele využívající kombinaci podpory z OPŽP a metody EPC“.
- Dokumentace k využití metody Design & Build (& Operate).
- Projektové dokumentace v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Zajištění smlouvy o připojení výroby elektřiny k elektrizační soustavě podle § 50 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.
- Zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, případně dle „Pokynů pro zadávání zakázek v OPŽP21+ a OPST21+“.
- Organizace zadávacího řízení na realizaci vedoucí k uzavření smlouvy o dílo, dodávce nebo službě (např. v případě EPC).
- Podání žádosti o podporu v a případně její administrace.
- Odborný posudek, zpracovaný v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně, a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“.
- Činností odborného technického, autorského dozoru a BOZP.
- Propagační opatření.